

## Анкета управляющей организации

### Технопарк №2

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

| № пп                                   | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Значение показателя   |
|--|---|-------------------|---|---|
| 1.                                     | Дата заполнения/внесения изменений  | -                 | Дата заполнения/внесения изменений  | 18.10.2016 в 09:21  |
| <b>Общая информация об организации</b> |   |                   |   |   |
| 2.                                     | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)  | -                 | Организационно-правовая форма   | Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)                |
|  |   |                   | Фирменное наименование юридического лица  | Управляющая компания ООО "Технопарк №2"                           |
| 3.                                     | Сокращенное наименование  | -                 | Сокращенное наименование  | Технопарк №2  |
| 4.                                     | ФИО руководителя  | -                 | Фамилия руководителя  | Черепов   |
|  |   |                   | Имя руководителя  | Владимир  |
|  |   |                   | Отчество руководителя   | Александрович   |
| 5.                                     | Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) | -                 | Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) | 1107847231535   |
| 6.                                     | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)   | -                 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)   | 7842434844  |
| 7.                                     | Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)   | -                 | Субъект Российской Федерации  | г. Санкт-Петербург, пр-кт. Лиговский, д. 94, к. 2, стр. А, п. 14Н |
|  |   |                   | Муниципальный район   |   |
|  |   |                   | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)       |   |
|  |   |                   | Населенный пункт (городского подчинения)  |   |
|  |   |                   | Дополнительная территория   |   |
|  |   |                   | Улица   |   |
|  |   |                   | Номер дома  |   |
|  |   |                   | Корпус  |   |
|  |   |                   | Строение  |   |
|  |   |                   | Литера  |   |
|  |   |                   | Номер помещения   |   |
| Комментарий                            | Не заполнено  |                   |   |   |

|     |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|
| 8.  | Почтовый адрес  | - | Субъект Российской Федерации  | г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Тихоокеанская, д. 5   |
|     |   |   | Муниципальный район   |   |
|     |   |   | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |   |
|     |   |   | Населенный пункт (городского подчинения)  |   |
|     |   |   | Дополнительная территория   |   |
|     |   |   | Улица   |   |
|     |   |   | Номер дома  |   |
|     |   |   | Корпус  |   |
|     |   |   | Строение  |   |
|     |   |   | Литера  |   |
|     |   |   | Номер помещения   |   |
|     |   |   | Комментарий   |   |
| 9.  | Адрес электронной почты                               | - | Адрес электронной почты   | info@tehnopark-2.ru   |
| 10. | Официальный сайт в сети Интернет                      | - | Официальный сайт в сети Интернет  | www.tehnopark-2.ru  |
| 11. | Место нахождения органов управления                   | - | Субъект Российской Федерации  | г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Тихоокеанская, д. 5   |
|     |   |   | Муниципальный район   |   |
|     |   |   | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |   |
|     |   |   | Населенный пункт (городского подчинения)  |   |
|     |   |   | Дополнительная территория   |   |
|     |   |   | Улица   |   |
|     |   |   | Номер дома  |   |
|     |   |   | Корпус  |   |
|     |   |   | Строение  |   |
|     |   |   | Литера  |   |
|     |   |   | Номер помещения   |   |
|     |   |   | Комментарий   |   |
| 12. | Контактные телефоны, факс                             | - | Контактные телефоны   | 645-31-00   |
|     |   |   | Факс  | 645-31-00   |
| 13. | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан | - | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан   | С Понедельника по Пятницу с 09:00 до 18:00 часов<br>суббота, воскресенье - выходной<br><br>Диспетчерская служба - круглосуточно<br>Приемные часы директора: каждый четверг с 15-00 до 18-00<br><br>Приемные часы в бухгалтерии: |

|     |  |       |   |  |
|-----|--|-------|---|--|
| 13. | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан  | -     | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан   | каждый понедельник с 15-00 до 18-00<br>каждый четверг с 15-00 до 20-00 |
| 14. | Сведения о работе диспетчерской службы:  | -     | -   |  |
| 15. | - адрес диспетчерской службы   | -     | Субъект Российской Федерации  | г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Первого Мая, д. 107, стр. 12     |
| 16. |  |       | Муниципальный район   |  |
| 17. |  |       | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |  |
| 18. |  |       | Населенный пункт (городского подчинения)  |  |
| 19. |  |       | Дополнительная территория   |  |
| 20. |  |       | Улица   |  |
| 21. |  |       | Номер дома  |  |
| 22. |  |       | Корпус  |  |
| 23. |  |       | Строение  |  |
| 24. |  |       | Литера  |  |
| 25. |  |       | Номер помещения   |  |
| 26. |  |       | Комментарий   | отдельстоящее двухэтажное здание                                       |
| 27. | - контактные телефоны  | -     | Контактные телефоны диспетчерской службы  | 313-97-02, 8-953-179-89-29   |
| 28. | - режим работы   | -     | Режим работы диспетчерской службы   | круглосуточно  |
| 29. | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации                               | %     | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации  | 0.00   |
| 30. | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации                                  | %     | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации   | 0.00   |
| 31. | Количество домов, находящихся в управлении   | ед.   | Количество домов, находящихся в управлении  | 12   |
| 32. | Площадь домов, находящихся в управлении  | кв. м | Площадь домов, находящихся в управлении   | 88769.40   |
| 33. | Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие                            | чел.  | Штатная численность, всего  | 41   |
|     |  |       | Штатная численность административного персонала   | 6  |
|     |  |       | Штатная численность инженеров   | 5  |
|     |  |       | Штатная численность рабочих   | 30   |
| 34. | Устав товарищества или кооператива   | -     | Устав товарищества или кооператива  | -  |
| 35. | Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации | -     | Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации                              | не участвует   |

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

| № пп | Наименование параметра             | Единица измерения | Наименование показателя  | Значение показателя                                 |
|------|------------------------------------|-------------------|--------------------------|---|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений |                   |                          | 09.06.2015 в 15:42                                  |
| 1)   | Номер лицензии                     | -                 | Номер лицензии           | 78-000229   |
|      | Дата получения лицензии            | -                 | Дата получения лицензии  | 27.04.2015  |
|      | Орган, выдавший лицензию           | -                 | Орган, выдавший лицензию | Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга |
|      | Документ лицензии                  | -                 | Копия лицензии           | SCAN_20150609_153531629.pdf                         |

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

| № пп  | Наименование параметра   | Единица измерения | Наименование показателя  | Значение показателя  |
|---|--|-------------------|--|--|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений   | -                 | Дата заполнения/внесения изменений   | 18.10.2016 в 09:21   |
| 2.  | Дата начала отчетного периода  | -                 | Дата начала отчетного периода  | 01.01.2016   |
| 3.  | Дата конца отчетного периода   | -                 | Дата конца отчетного периода   | 31.12.2016   |
| Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности |  |                   |  |  |
| 4.  | Годовая бухгалтерская отчетность   | -                 | Годовая бухгалтерская отчетность   | Бухгалтерский баланс 2015.pdf<br>Налоговая декларация 2015.pdf<br>Форма 22-ЖКХ.pdf |
| 5.  | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)                    | руб.              | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)          | Не заполнено   |
| 6.  | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)           | руб.              | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | Не заполнено   |
| 7.  | Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе: | руб.              | Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы     | Не заполнено   |
| 8.  | - тепловая энергия, в том числе:   | руб.              | Общая задолженность по тепловой энергии  | Не заполнено   |
| 9.  | - тепловая энергия для нужд отопления  | руб.              | Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления   | Не заполнено   |
| 10.   | - тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения   | руб.              | Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения  | Не заполнено   |
| 11.   | - горячая вода   | руб.              | Общая задолженность по горячей воде  | Не заполнено   |
| 12.   | - холодная вода  | руб.              | Общая задолженность по холодной воде   | Не заполнено   |

|     |  |      |  |              |
|-----|--|------|--|--------------|
| 13. | - водоотведение  | руб. | Общая задолженность по водоотведению                                     | Не заполнено |
| 14. | - поставка газа  | руб. | Общая задолженность по поставке газа                                     | Не заполнено |
| 15. | - электрическая энергия  | руб. | Общая задолженность по электрической энергии                             | Не заполнено |
| 16. | - прочие ресурсы (услуги)  | руб. | Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)                         | Не заполнено |
| 17. | Смета доходов и расходов товарищества или кооператива                    | -    | Смета доходов и расходов товарищества или кооператива                    | -            |
| 18. | Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива | -    | Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива | -            |

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

| № пп   | Наименование параметра   | Единица измерения | Наименование показателя   | Значение показателя  |
|--|--|-------------------|---|--|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений                               |                   |   | 09.06.2015 в 15:38   |
| 1)   | Нарушение<br>Дата привлечения к административной ответственности | -                 | Дата привлечения к административной ответственности                   | 29.01.2015   |
|  | Лицо, привлеченное к административной ответственности            | -                 | Тип лица, привлеченного к административной ответственности            | Должностное лицо   |
|  |  |                   | Ф.И.О. должностного лица  | Надей Сергей Николаевич  |
|  |  |                   | Должность лица, привлеченного к административной ответственности      | Главный инженер  |
|  | Предмет административного нарушения                              | -                 | Предмет административного нарушения                                   | Нарушение "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" п.5.6.1, п. 3.2.16, п. 4.7.1, п. 4.2.1.1, п. 3.2.16, п. 4.6.1.20, п. 4.8.14 |
|  | Наименование контрольного органа или судебного органа            | -                 | Наименование контрольного органа или судебного органа                 | Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга  |
|  | Количество выявленных нарушений                                  | ед.               | Количество выявленных нарушений                                       | 7  |
|  | Размер штрафа  | руб.              | Размер штрафа   | 0.00   |
|  | Документ о применении мер административного воздействия          | -                 | Наименование документа о применении мер административного воздействия | Постановление  |
|  |  |                   | Дата документа о применении мер административного воздействия         | 29.01.2015   |
| Номер документа о применении мер административного воздействия |  |                   | 64/15   |  |
| Документ о применении мер административного воздействия        |  |                   | SCAN_20150609_153531629.pdf   |  |

|    |   |      |  |  |
|----|---|------|--|--|
|    | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия | -    | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия | нарушения устранены  |
| 2) | Нарушение<br>Дата привлечения к административной ответственности  | -    | Дата привлечения к административной ответственности  | 12.02.2015   |
|    | Лицо, привлеченное к административной ответственности   | -    | Тип лица, привлеченного к административной ответственности   | Юридическое лицо   |
|    |   |      | Ф.И.О. должностного лица   | -  |
|    |   |      | Должность лица, привлеченного к административной ответственности   | -  |
|    | Предмет административного нарушения   | -    | Предмет административного нарушения  | Нарушения "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" |
|    | Наименование контрольного органа или судебного органа   | -    | Наименование контрольного органа или судебного органа  | Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга                |
|    | Количество выявленных нарушений   | ед.  | Количество выявленных нарушений  | 8  |
|    | Размер штрафа   | руб. | Размер штрафа  | 45000.00   |
|    | Документ о применении мер административного воздействия   | -    | Наименование документа о применении мер административного воздействия                                    | Постановление  |
|    |   |      | Дата документа о применении мер административного воздействия  | 12.02.2015   |
|    |   |      | Номер документа о применении мер административного воздействия   | №748/15  |
|    |   |      | Документ о применении мер административного воздействия  | SCAN_20150609_152420483.pdf  |
|    | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия | -    | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия | Нарушения устранены  |

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

| № пп                                      | Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера) | Основание управления | Дата начала управления |
|---|--|----------------------|------------------------|
| город Санкт-Петербург - поселок Парголово |  |                      |                        |
| 1.  | г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Тихоокеанская, д. 5  | Не заполнено         | 05.11.2014             |

|     |  |   |            |
|-----|--|---|------------|
| 2.  | г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Первого Мая, д. 107, к. 1  | договор управления между застройщиком и управляющей компанией | 30.09.2011 |
| 3.  | г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Первого Мая, д. 107, к. 2  | договор между застройщиком и управляющей компанией            | 30.09.2011 |
| 4.  | г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Первого Мая, д. 107, к. 3  | Договор управления между застройщиком и управляющей компанией | 01.10.2010 |
| 5.  | г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Первого Мая, д. 107, к. 6  | Не заполнено  | 01.10.2010 |
| 6.  | г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Первого Мая, д. 107, к. 7  | Протокол общего собрания                                      | 20.09.2013 |
| 7.  | г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Первого Мая, д. 107, к. 8  | Протокол общего собрания                                      | 01.10.2010 |
| 8.  | г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Первого Мая, д. 107, к. 9  | Протокол общего собрания                                      | 01.10.2010 |
| 9.  | г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Тихоокеанская, д. 18, к. 1 | Не заполнено  | 04.11.2014 |
| 10. | г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Тихоокеанская, д. 17       | Не заполнено  | 20.09.2013 |
| 11. | г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Первого Мая, д. 107, к. 4  | договор управления  | 30.09.2011 |
| 12. | г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Тихоокеанская, д. 1, к. 3  | протокол общего собрания собственников №1/3 от 05.06.2015 г   | 05.07.2015 |

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Отсутствуют дома, обслуживание которых завершено